

INSPEKT-ING d.o.o. iz Osijeka, I. Gundulića 5, OIB: 65016422359, po direktoru Miji Grafina, kao prodavatelj,

i
INSPEKT-ING 1 d.o.o. iz Osijeka, I. Gundulića 5, OIB: 68998842172, kao kupac, po direktoru Miji Grafina

sklopili su slijedeći;

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I/ Prodavatelj Inspekt-ing d.o.o. kao izvanknjižni vlasnik na nekretnini upisanoj u zk.ul.18287 k.o.Osijek,u naravi kč.br.3989/25,pašnjak Kupska ulica,površine 1401 m2,prodaje navedeno vlasništvo predmetne nekretnine kupcu Inspekt-ing 1 d.o.o.,a kupac kupuje vlasništvo tuženika na istoj nekretnini.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o nekretnini na čijoj se istočnoj strani nalazi stari ruševni objekt,te da je u tijeku pred Općinskim sudom u Osijeku,pod brojem:P-291/16 parnični postupak po tužbi prodavatelja protiv Grada Osijek radi utvrđenja prava vlasništva na istoj nekretnini.

II/ Ugovorne strane ugovaraju prodajnu cijenu u iznosu od 210.000,00 kn (dvijestotinedesettisućakuna),koju cijenu kupac isplaćuje odjednom i u cijelosti prilikom sklapanja ugovora,o čemu će prodavatelj kupcu izdati račun.

III/ Prodavatelj dozvoljava kupcu da bez njihovog daljnjeg pitanja ili odobrenja temeljem ovog ugovora u zemljišnoj knjizi upiše svoje pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini, te u katastru i svim drugim javnim knjigama.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da preuzme parnični postupak iz čl.1. ovog ugovora,te stupi u parnicu umjesto prodavatelja na mjestu tužitelja.

IV/ Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo izvanknjižno vlasništvo koje je stekao pravnim poslom kupoprodaje od ranijeg izvanknjižnog vlasnika,te da se nalazi u posjedu predmetne nekretnine duže od 20 godina.

V/ Kupac snosi sve troškove sastava ugovora, poreza na promet nekretninama, ovjere potpisa te potrebitih upisa u zemljišnu knjigu.

VI/ Kupac stupa u posjed nekretnine danom sklapanja ugovora i prema viđenom stanju,te od toga dana se obvezuje snositi sve troškove vezane uz posjed i korištenje predmetne nekretnine.

VII/ Ugovor je izraz suglasne volje ugovornih stranka, te ga u znak svog prihvatanja vlastoručno potpisuju.

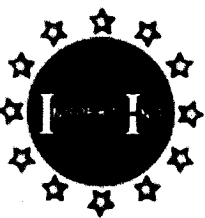
U Osijeku, 19.travnja 2019. godine

PRODAVATELJ:

INSPEKT-ING d.o.o.
Mija Grafina

KUPAC:

INSPEKT-ING 1 d.o.o.
OSIJEK, Gundulićeva 5
Mija Grafina



Inspekt - ing d.o.o. - Osijek

za zaštitu na radu, zaštitu od požara, zaštitu okoliša i servis vatrogasnih aparata

OIB:6501642235

31000 Osijek, Gundulićeva 5, tel: +385 31 215 550 (centrala), tel/fax: +385 31 215 551, GSM: +385 98 338 150

INSPEKT-ING 1 d.o.o.
Gundulićeva 5
31000 Osijek

Račun 2/1/6

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID BR./OIB Datum isporuke Dospjeće računa
25.04.2019 4235 68998842172 25.04.2019 25.04.2019

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	nekretnina kom ugovor o kupoprodaji nekretnine zk.ul.18287 k.o. Osijek kč.br. 3989/25 pašnjak		1,000	0,00	210.000,00	210.000,00
			1,000			210.000,00
				Oslobodeno PDV-a (Osn:210.000,00 kn)		0,00
				Ukupno kn:		210.000,00

Oslobodjenje od PDV-a

Zakonska osnova
oslobodeno po čl. 40 st. 1. točka K. Zakona o PDV-u

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
25.04.2019	210.000,00
	210.000,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun EI 25.04.2019. 11:10:22

INSPEKT-ING d.o.o.
OSIJEK Gundulićeva 5

128538

INSPEKT-ING d.o.o.

*kraj>

INSPEKT-ING d.o.o.

Račun 2

Stranica: 1

~~INSPECTING~~ d.o.o.
OS ~~delićeva 5~~